

Anlage 5: Bruttogrundflächenberechnung

Seite 1 von 1

Ermittlung der Bruttogrundfläche (BGF)

Kellergeschoss

$$\begin{aligned}
 & (10,045\text{m} + 0,75\text{m}) \times 10,96\text{m} & = 118,31\text{ m}^2 \\
 - & 5,40\text{m} \times 0,75\text{m} & = 4,05\text{m}^2 \\
 - & 0,20\text{m} \times (0,35\text{m} + 4,00\text{m} + 0,25\text{m} + 0,70\text{m}) & = 5,30\text{m}^2 \\
 + & 1,50\text{m} \times 0,50\text{m} & = 0,75\text{m}^2 \\
 + & 1,10\text{m} \times 0,50\text{m} & = 0,55\text{m}^2 \\
 + & 1,10\text{m} \times 0,50\text{m} & = 0,55\text{m}^2 \\
 & & = 110,81\text{m}^2
 \end{aligned}$$

Erdgeschoss

$$\begin{aligned}
 & 11,02\text{m} \times 13,795\text{m} & = 152,02\text{m}^2 \\
 - & (6,07\text{m} + 0,365\text{m}) \times 0,75\text{m} & = 4,82\text{m}^2 \\
 - & (6,07\text{m} + 0,365\text{m}) \times 3,00\text{m} & = 19,30\text{m}^2 \\
 & & = 176,14\text{m}^2
 \end{aligned}$$

Dachgeschoss (ausgebaut und voll angerechnet)

$$\begin{aligned}
 & (10,045\text{m} + 0,80\text{m}) \times (0,365\text{m} + 4,105\text{m} + 0,10\text{m} + 2,00\text{m} + 0,06\text{m} + 4,025\text{m} + 0,365\text{m}) \\
 = & 10,845\text{m} \times 11,02\text{m} & = 119,51\text{m}^2 \\
 - & 0,80\text{m} \times (2,00\text{m} + 0,06\text{m} + 4,025\text{m} + 0,0365\text{m}) \\
 = & 0,80\text{m} \times 6,12\text{m} & = 4,89\text{m}^2 \\
 & & = 114,62\text{m}^2
 \end{aligned}$$

Bruttogrundfläche

$$= 401,57\text{ m}^2$$

Anlage 6: Wohn- und Nutzflächenberechnungen

Seite 1 von 2

Wohnflächenberechnung

Objekt: Feldstr.14, 50126 Bergheim

Wohn und Schlafräume:

Abzüge:

Wohnzimmer:	5,945 x 4,00	= 29,73 m ²	
Wohndiele:	1,19 x 2,20	= 2,62 m ²	
Kammer:	5,48 x 3,50	= 19,18 m ²	
Elternschlafzimmer:	4,10 x 4,75	= 19,47 m ²	
Abzug unter der Treppe (-2,0 m)	0,90 x 3,00		= 2,70m ²
Schlafzimmer:	4,10 x 2,10	= 8,61 m ²	
	<u>4,10 x (3,32 - 0,51)</u>	= 3,73 m ²	
	2		

Küche: 4,225 x 2,80 = 11,83 m²

Nebenräume:

Bad:	2,60 x 2,05	= 5,33 m ²
Flur:	1,385 x 2,05	= 2,84 m ²
Garderobe:	1,285 x 1,40	= 1,80 m ²
WC:	1,00 x 1,40	= 1,40 m ²
Treppenflur oben:	1,91 x (2,10+1,07)	= 6,05 m ²
	<u>1,91 x (2,32-0,50)</u>	= 1,74 m ²

Anlage 6: Wohn- und Nutzflächenberechnungen

Seite 2 von 2

<u>Abzüge:</u>		
<u>Wintergarten:</u>	3,00 x 4,00	= 12,00 m ²
<u>Zusätzlicher Abzug:</u>	0,90 x 2,50	= 2,25 m ²
<u>Gesamt</u>		= 133,29 m ² = 4,95 m ²
<u>Gesamt, nach Abzügen:</u>		= 128,34 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgt anhand der
erstellten Wohnflächenberechnung nach DIN 283,
erstellt durch den Bauingenieur und Architekten Herrn
Peter Pütz.