

# Dreizimmerwohnung mit Einbauküche und großem Balkon



50170 Kerpen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 83,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 128773680  
Objekt-Nr.: U0701

 **Klaus Müller**  
Immobilien GmbH  
Ihr Hausverkaufs-Spezialist 

#### Ihr Ansprechpartner:

Klaus Müller Immobilien GmbH  
Herr Klaus Müller

E-Mail: [info@klaus-mueller-immobilien.de](mailto:info@klaus-mueller-immobilien.de)

Web: <http://www.klaus-mueller-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1970
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	99,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Bezugsfrei ab:	1.9.2021
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 140,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 60,00 EUR

Kautions: 3 Monatsmieten

# Dreizimmerwohnung mit Einbauküche und großem Balkon



50170 Kerpen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 83,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

## Objektbeschreibung:

Diese schöne Dreizimmerwohnung befindet sich im 2. OG eines gepflegten Achtfamilienhauses in Kerpen-Sindorf und wird zum 1. September bezugsfrei.

Sie besitzt einen riesengroßen Sonnenbalkon mit elektrischer Markise.

Auch die Einbauküche ist im Mietpreis enthalten.

Das Bad ist modernisiert.

Der Bahnhof ist fußläufig zu erreichen, ebenso Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken etc.

Ein Kindergarten befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Eine Garage kann auf Wunsch zusätzlich angemietet werden (60 €).

Ein eigener Kellerraum ist vorhanden. Fahrradkeller und Waschkeller können mitbenutzt werden.

\* \* \* \* \*

Bei Interesse erwarten wir gern Ihre Nachricht mit dem Kontaktformular.

Sie beschleunigen die Bearbeitung, wenn Sie uns bereits mit Ihrer Anfrage einige Informationen geben (Anzahl der Personen, Alter, Beruf, Kinder, Haustiere, Grund des Umzugs..)

## Ausstattung:

- großer Balkon mit elektrischer Markise
- Einbauküche
- Garage auf Wunsch (+ 60 €)

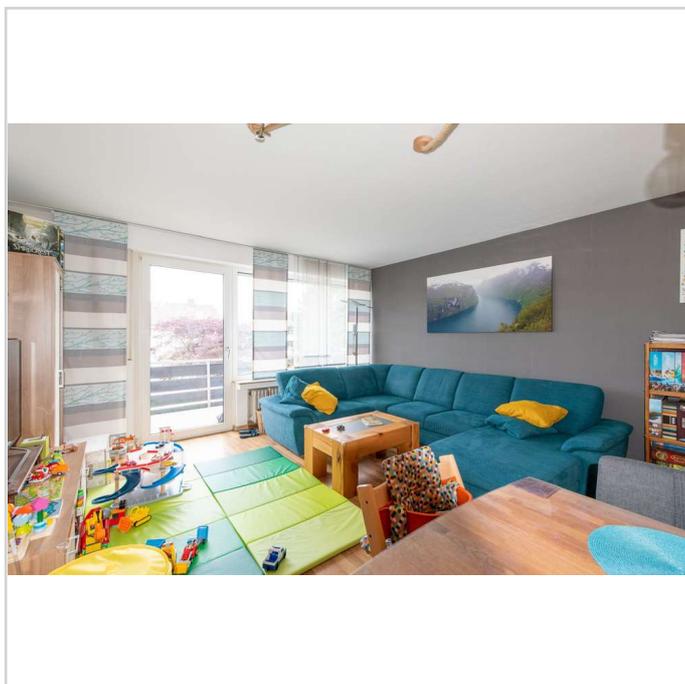
## Sonstiges:

Möchten Sie eine Immobilie verkaufen?  
Kostenlos informieren wir Sie, welchen Kaufpreis Sie aktuell erzielen können.

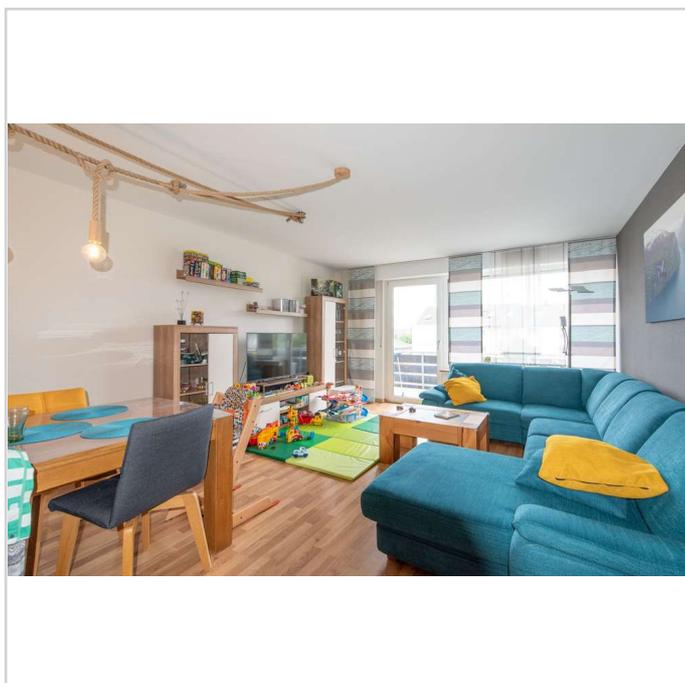
Auch Vermietungen führen wir gerne für Sie durch.

Für vorgemerkte Interessenten suchen wir ständig Ein- und Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke.

Nutzen Sie unsere Immobilien-Erfahrung aus über 30 Jahren.  
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Wohnzimmer



Wohnzimmer

## Dreizimmerwohnung mit Einbauküche und großem Balkon

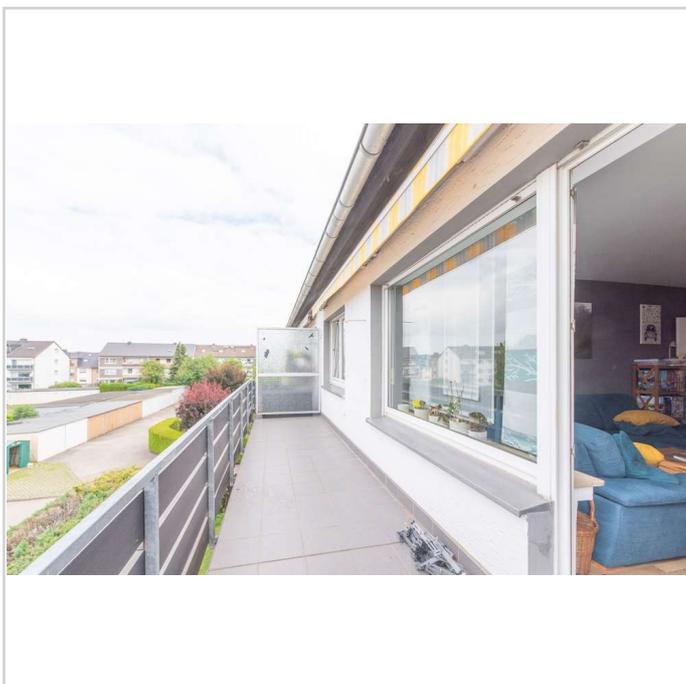


50170 Kerpen

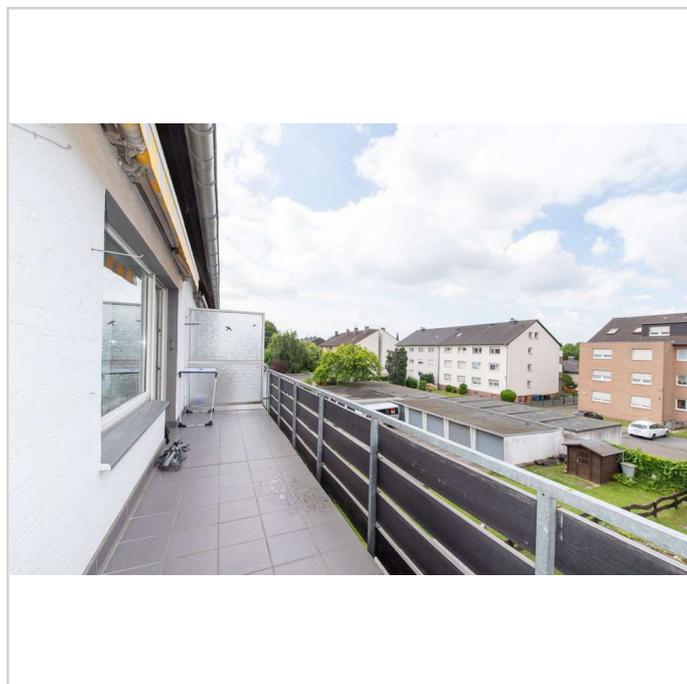
Zimmer: 3,00

Wohnfläche ca.: 83,00 m<sup>2</sup>

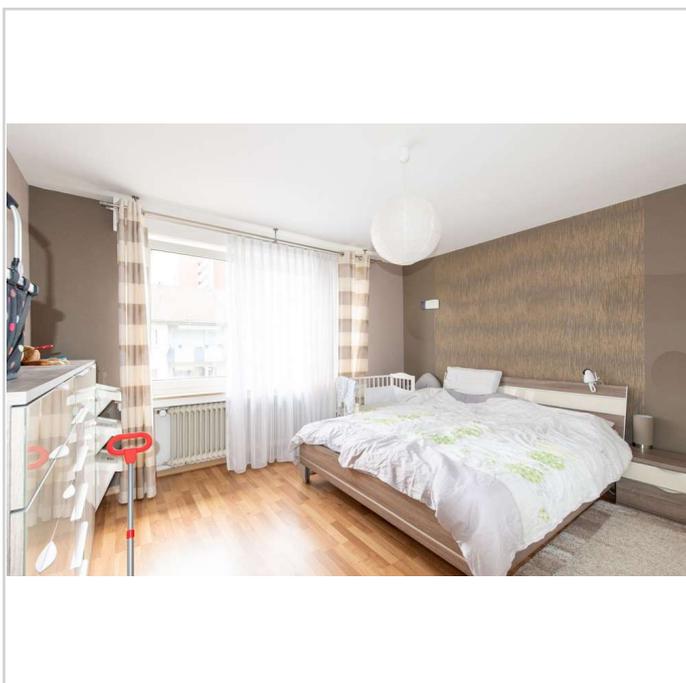
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



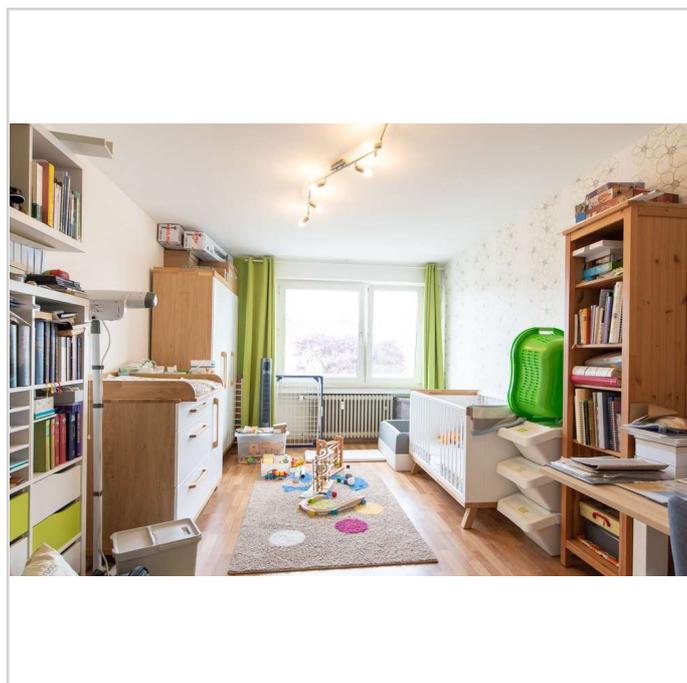
Balkon



Balkon



Schlafzimmer



Kinderzimmer

# Dreizimmerwohnung mit Einbauküche und großem Balkon



50170 Kerpen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 83,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Küche



Diele



Bad



Kammer

# Dreizimmerwohnung mit Einbauküche und großem Balkon



50170 Kerpen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 83,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Fahrradkeller



Waschkeller



Waschkeller



Ansicht Straßenseite

## Dreizimmerwohnung mit Einbauküche und großem Balkon



50170 Kerpen

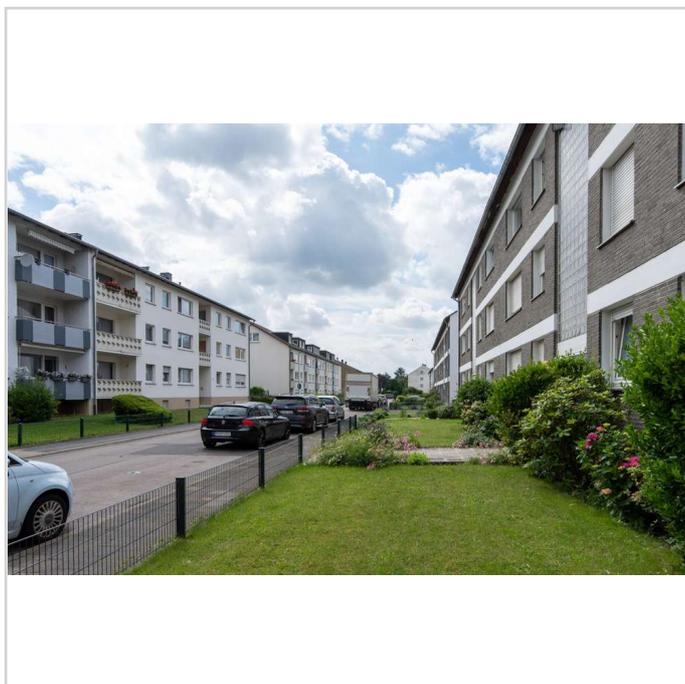
Zimmer: 3,00

Wohnfläche ca.: 83,00 m<sup>2</sup>

Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



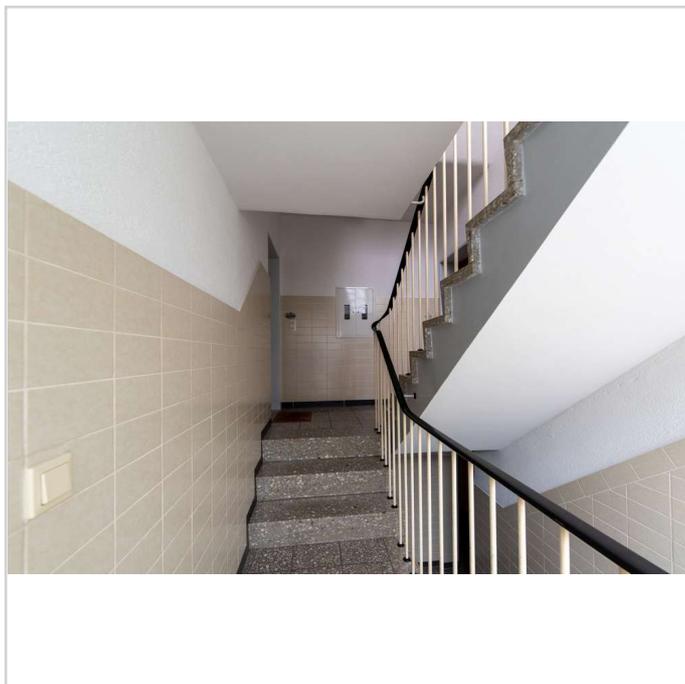
Ansicht Rückseite



Ansicht



Garagen



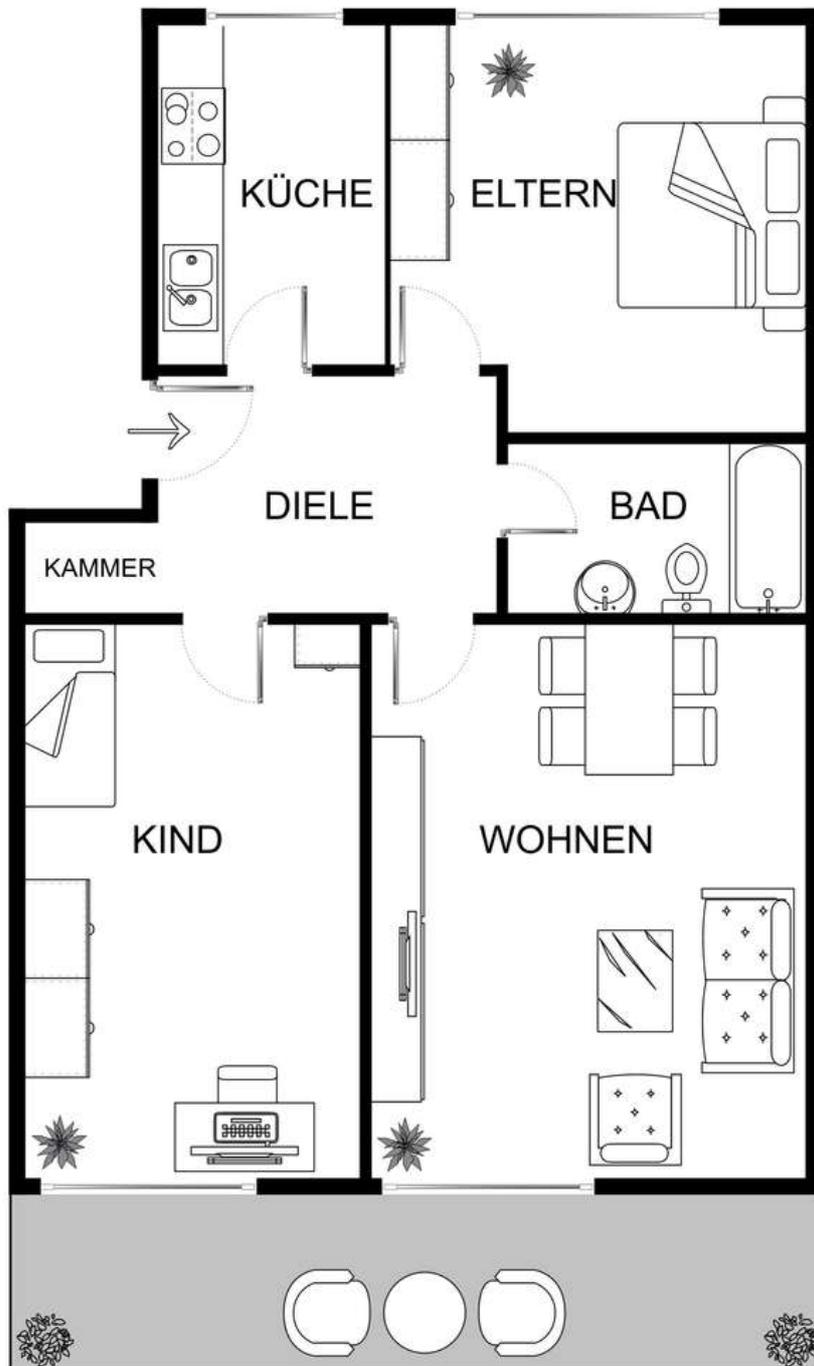
Treppenhaus

## Dreizimmerwohnung mit Einbauküche und großem Balkon



50170 Kerpen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 83,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Grundriss2

## Dreizimmerwohnung mit Einbauküche und großem Balkon



50170 Kerpen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 83,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

