

Kinderfreundliches Einfamilienhaus mit Garage - für Home-Office geeignet!



50127 Bergheim-Kenten

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.500,00 EUR
Scout-ID: 118207982
Objekt-Nr.: T0508



Ihr Ansprechpartner:

Klaus Müller Immobilien GmbH
Herr Klaus Müller

E-Mail: info@klaus-mueller-immobilien.de

Tel: +49 2273 6016070

Mobil: +49 176 56212223

Web: <http://www.klaus-mueller-immobilien.de>

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.: 578,00 m²
Nutzfläche ca.: 60,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1990
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/Sanierung: 2019
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 167,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E
Bezugsfrei ab: 1.8.2020
Haustiere: Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 230,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 70,00 EUR
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 3 Monatsmieten oder Bankbürgschaft

Kinderfreundliches Einfamilienhaus mit Garage - für Home-Office geeignet!



50127 Bergheim-Kenten

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	129,00 m ²
Kaltmiete:	1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses schöne, freistehende Einfamilienhaus wird aus beruflichen Gründen schon nach wenigen Monaten wieder bezugsfrei. Es wurde erst vor Kurzem bezogen und befindet sich dementsprechend in einem sehr gepflegten Zustand.

Die Neuvermietung erfolgt unbefristet, jedoch ist es auch kein Problem, wenn Sie jetzt schon absehen können, dass Sie in ein paar Jahren evtl. wieder an einen anderen Ort versetzt werden.

Das Haus hat einen großen Garten sowie eine Garage und ist voll unterkellert.

Die Lage ist verkehrsberuhigt, sehr ruhig und in unmittelbarer Nähe einer Kindertagesstätte.

Das Haus wird zum 1.8.2020 bezugsfrei, nach Absprache evtl. auch etwas früher.

Im Erdgeschoss befindet sich die Diele mit Gäste-WC, die Küche, ein Arbeits- oder Gästezimmer, sowie das große Wohn-Ess-Zimmer. Dieses ist derzeit mit einer leichten Trennwand und Schiebetür in zwei Räume unterteilt. Diese Unterteilung kann jedoch auf Wunsch des neuen Mieters wieder rückgängig gemacht werden.

Die vorhandene Einbauküche kann übernommen werden.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und das große Bad mit Badewanne und Dusche. Der Dachboden bietet großzügige Abstellfläche.

Der Keller bietet außer der Diele, der Waschküche und dem Heizungskeller noch einen sehr großen, beheizten Raum mit Tageslicht, der z.Z. als Partykeller genutzt wird. Es ist aber auch denkbar, dort ein Gästezimmer, einen Fitnessraum oder ein sehr großzügiges Arbeitszimmer unterzubringen. Ideal für ungestörtes Arbeiten im Home-Office.

An diesen Raum anschließend befindet sich ein weiterer großer Kellerraum (voll unterkellerte Garage), der z.B. als Abstellraum, Archiv etc. genutzt werden könnte.

Sie sehen, dieses Haus bietet vielfältige Möglichkeiten für einen Haushalt mit Kindern und evtl. Home-Office.

Bei Interesse erwarten wir gern Ihre Kontaktaufnahme. Wunschieter ist eine solvente Familie oder ein Paar mit geregelter Arbeitseinkommen.

Ausstattung:

Das Haus ist - entsprechend dem Baujahr - modern ausgestattet mit Zentralheizung, Isolierglasfenstern etc.

Lage:

Das Haus liegt in einer kinderfreundlichen, verkehrsberuhigten Zone in Bergheim-Kenten (im Bereich hinter McDonald's / MOBAU / AWO Seniorenzentrum) und in unmittelbarer Nähe einer Kindertagesstätte.

Die Erich-Kästner-Schule, das Gutenberg-Gymnasium und die Geschwister-Scholl-Realschule sind nur ca. 1,5 km entfernt.

Ein Supermarkt und McDonald's sind fußläufig erreichbar. Weitere Einkaufsmöglichkeiten aller Art finden Sie im Zentrum von Bergheim, welches ca. 1,5 km entfernt ist. Dort befindet sich auch der Bahnhof.

Die nächste Autobahnauffahrt (A 61 - Anschlussstelle Nr. 19 Bergheim-Süd) ist nur einen Kilometer entfernt.

Sonstiges:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte verwenden Sie hierzu ausschließlich das Kontaktformular auf dieser Webseite.

Gerne können Sie bereits bei der Kontaktaufnahme einige Informationen zu Ihrer Person, Familiengröße, beruflicher Situation und dem Grund Ihres Umzugswunsches übermitteln.

Wir setzen uns dann unverzüglich mit Ihnen in Verbindung.

Telefonische Auskünfte erteilen wir gerne anschließend.

Möchten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten?

Gern unterstützen wir Sie dabei mit unserer gesamten Erfahrung aus über 30 Jahren. Eine Marktwerteinschätzung Ihrer Immobilie führen wir gern kostenlos für Sie durch.

Informationen für Vermieter finden Sie hier: www.vermieten-ohne-risiko.de

Kinderfreundliches Einfamilienhaus mit Garage - für Home-Office geeignet!



50127 Bergheim-Kenten

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.500,00 EUR



Ansicht



Gartenansicht



Flur



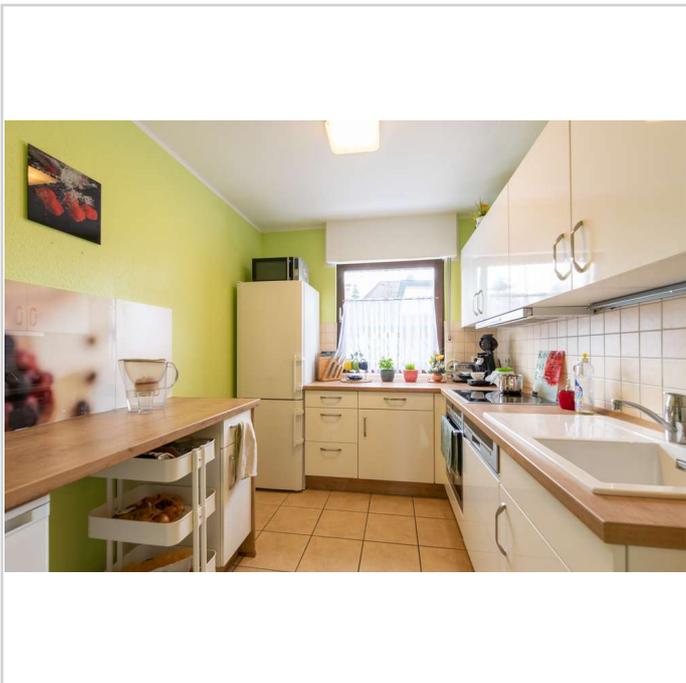
Flur

Kinderfreundliches Einfamilienhaus mit Garage - für Home-Office geeignet!

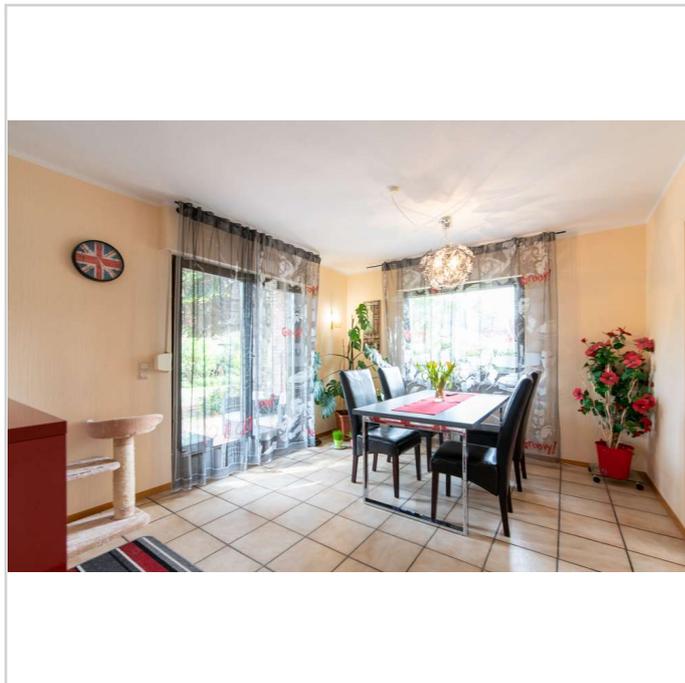


50127 Bergheim-Kenten

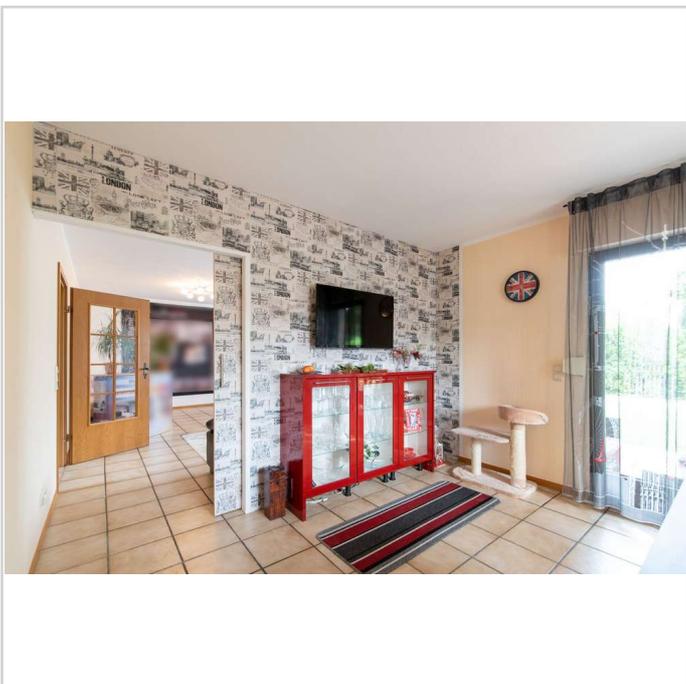
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.500,00 EUR



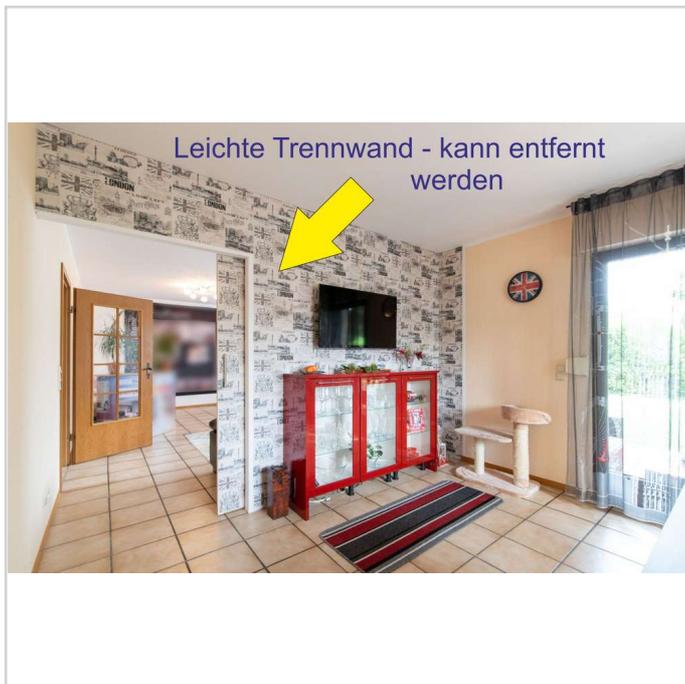
Küche



Esszimmer



Esszimmer



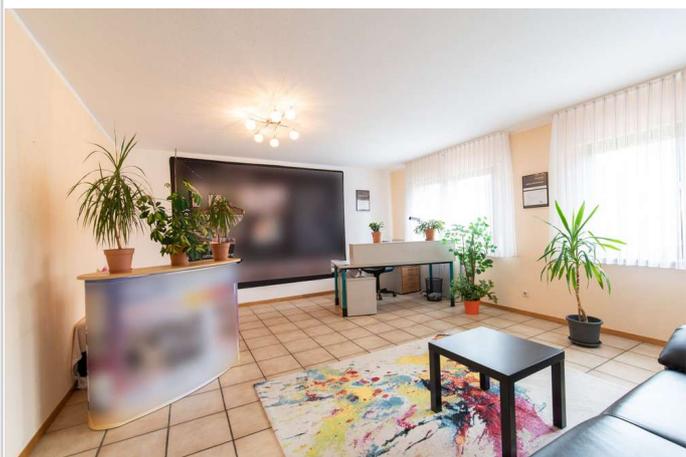
Esszimmer

Kinderfreundliches Einfamilienhaus mit Garage - für Home-Office geeignet!



50127 Bergheim-Kenten

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.500,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Zimmer Erdgeschoss

Kinderfreundliches Einfamilienhaus mit Garage - für Home-Office geeignet!



50127 Bergheim-Kenten

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.500,00 EUR



Gäste-WC



Treppenhaus



Schlafzimmer 1



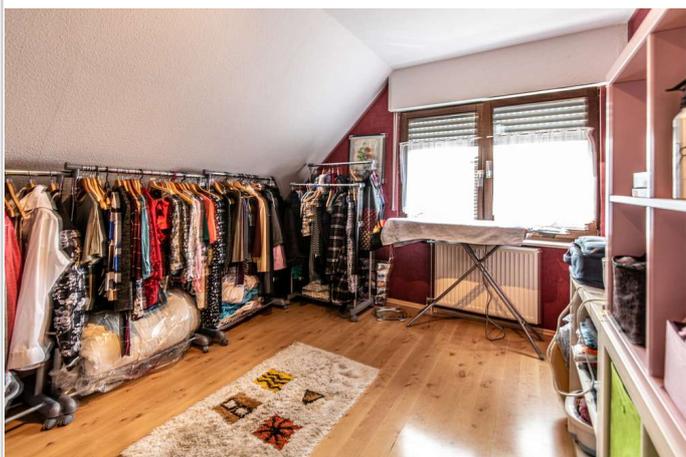
Schlafzimmer 2

Kinderfreundliches Einfamilienhaus mit Garage - für Home-Office geeignet!



50127 Bergheim-Kenten

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.500,00 EUR



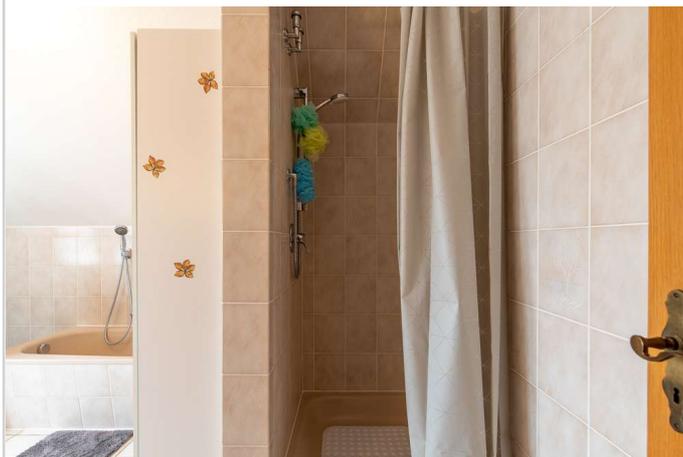
Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3



Badezimmer



Dusche

Kinderfreundliches Einfamilienhaus mit Garage - für Home-Office geeignet!



50127 Bergheim-Kenten

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.500,00 EUR



Keller Diele



Großer Kellerraum



Großer Kellerraum



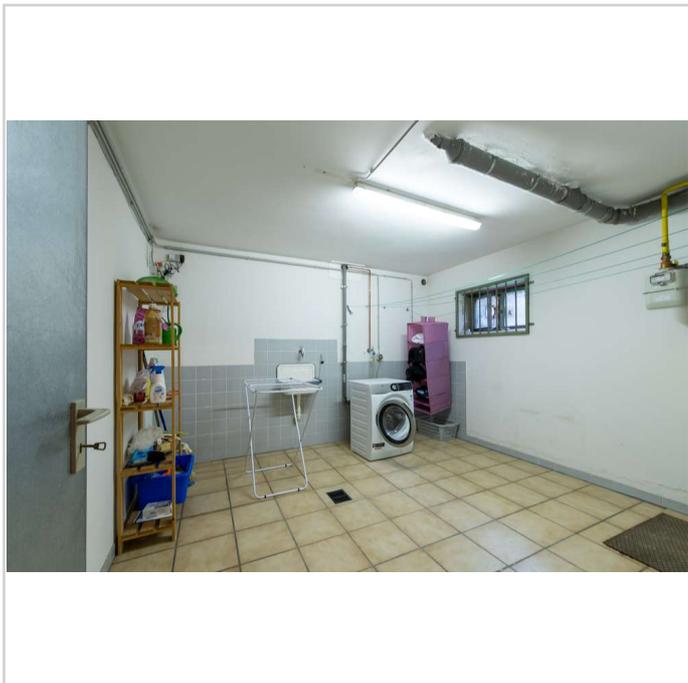
Keller unter Garage

Kinderfreundliches Einfamilienhaus mit Garage - für Home-Office geeignet!

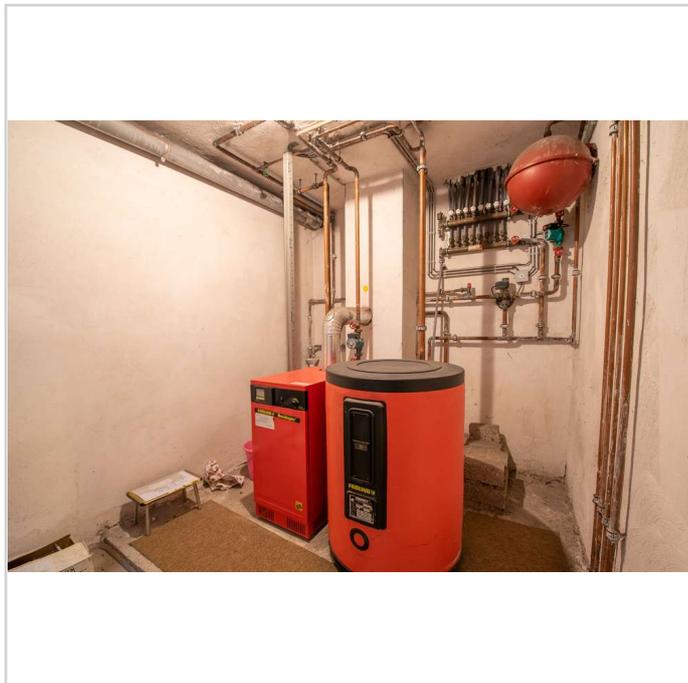


50127 Bergheim-Kenten

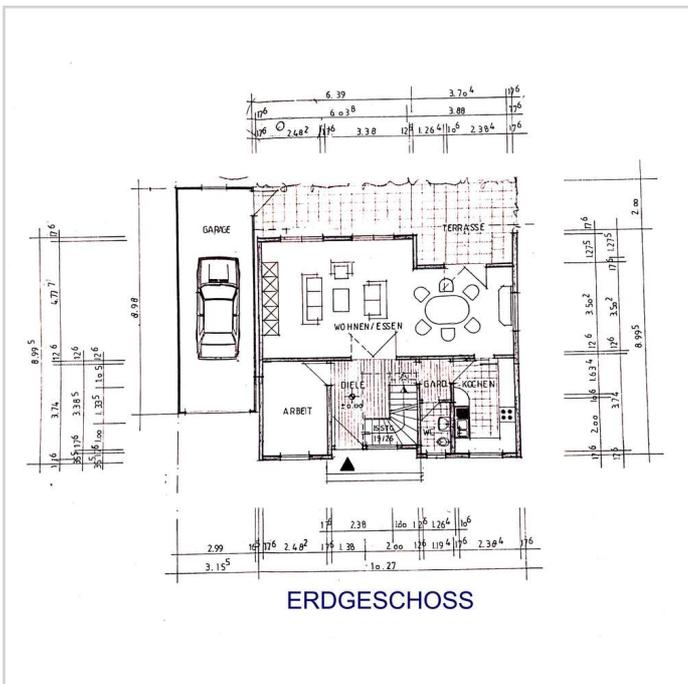
Zimmer: 6,00
 Wohnfläche ca.: 129,00 m²
 Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
 Gesamtmiete: 1.500,00 EUR



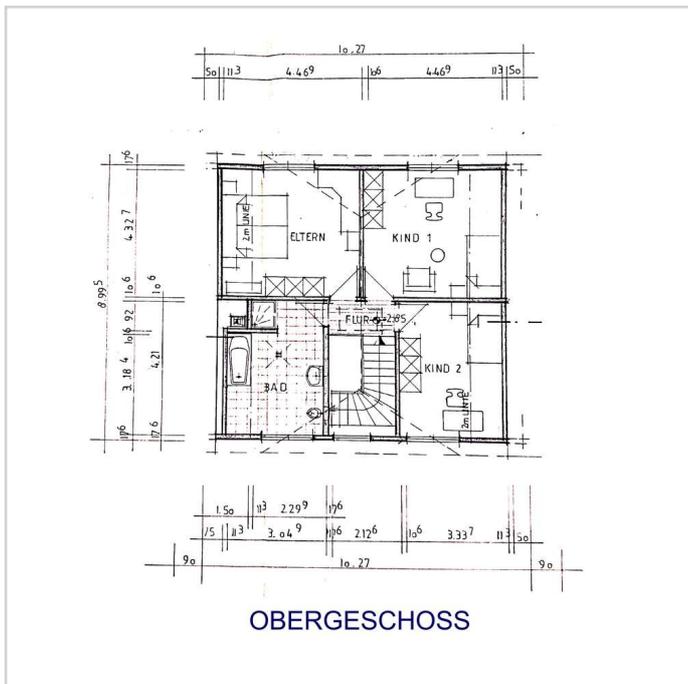
Waschkeller



Heizungskeller



Grundriss Erdgeschoss



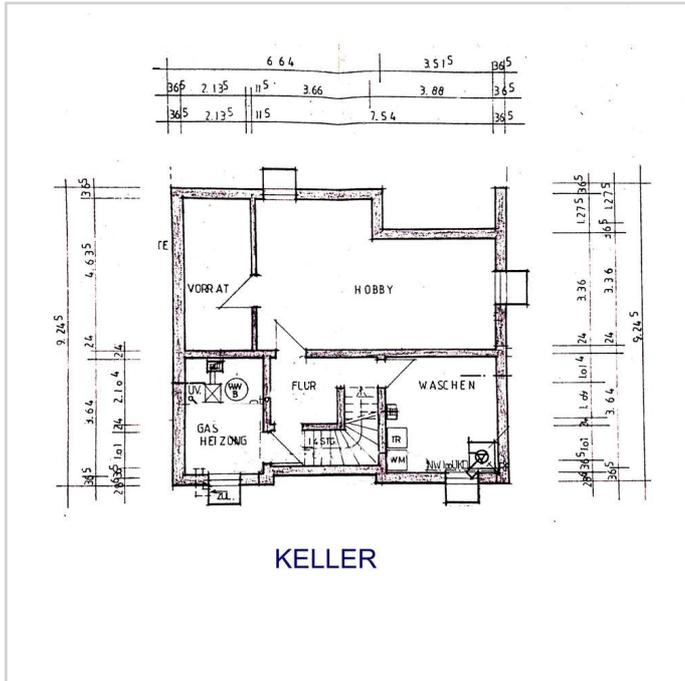
Grundriss Obergeschoss

Kinderfreundliches Einfamilienhaus mit Garage - für Home-Office geeignet!



50127 Bergheim-Kenten

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.500,00 EUR



Grundriss Keller

Kinderfreundliches Einfamilienhaus mit Garage - für Home-Office geeignet!



50127 Bergheim-Kenten

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.500,00 EUR

