

Möblierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und neuem Bad



Naumburger Str. 5
50170 Kerpen-Sindorf

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaltmiete: 595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 695,00 EUR

Scout-ID: 136406762
Objekt-Nr.: NB5-72

Ihr Ansprechpartner:

Klaus Müller Immobilien GmbH
Herr Klaus Müller
E-Mail: info@klaus-mueller-immobilien.de
Web: <http://www.klaus-mueller-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	11
Etagenanzahl:	11
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1972
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2022
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Baujahr laut Energieausweis:	1972
Bezugsfrei ab:	15.12.2022
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 100,00 EUR
Heizkosten: 50,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:

Möblierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und neuem Bad



Naumburger Str. 5

50170 Kerpen-Sindorf

Zimmer:	1,50
Wohnfläche ca.:	52,00 m ²
Kaltmiete:	595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	695,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese möblierte Wohnung befindet sich im 11. OG des Hauses Naumburger Str. 5 in Kerpen-Sindorf.

In der Etage befinden sich nur drei Wohnungen, die über einen Laubengang erreichbar sind.

Geschäfte und die S-Bahn sind zu Fuß gut zu erreichen. Ein PKW-Stellplatz ist am Haus vorhanden.

Die Wohnung wurde gerade umfassend renoviert. Es wurde eine neue Einbauküche und ein neues Bad mit Dusche eingebaut.

Raumaufteilung:

- große Wohndiele,
- separate Küche,
- neues Bad mit Dusche,
- Wohn-/Schlaf-Zimmer.,
- Abstellkammer.

Außerdem steht ein Mieterkeller zur Verfügung.

Die Wohnung ist ab 15. Dezember bezugsfrei, evtl. auch etwas früher.

Die Wohnung ist möbliert. Vorhanden sind: Ein Zweier-Sofa, zwei Sessel, Couchtisch, Wohnwand mit großem Flachbild-TV, Doppelbett, Ess-/Arbeitstisch, neue Einbauküche, Waschmaschine.

*** Hinweis: Auf den Bildern ist noch die Möblierung des Vormieters zu sehen ***

Die Vermietung soll vorzugsweise an eine Einzelperson mit festem Arbeitseinkommen erfolgen.

In den Nebenkosten ist auch die Internetnutzung enthalten.

Das Rauchen in der Wohnung ist nicht gestattet.

Ausstattung:

Möblierung:

neue Einbauküche, Sofa, zwei Sessel, Wohnwand mit großem Flachbild-TV, Doppelbett, Ess-/Arbeitstisch, Waschmaschine

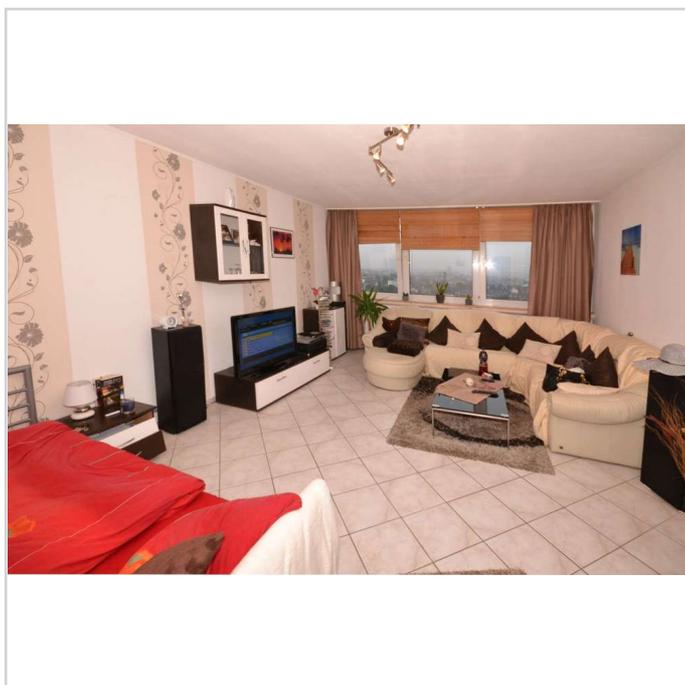
*** Hinweis: Auf den Bildern ist noch die Möblierung des Vormieters zu sehen ***

Lage:

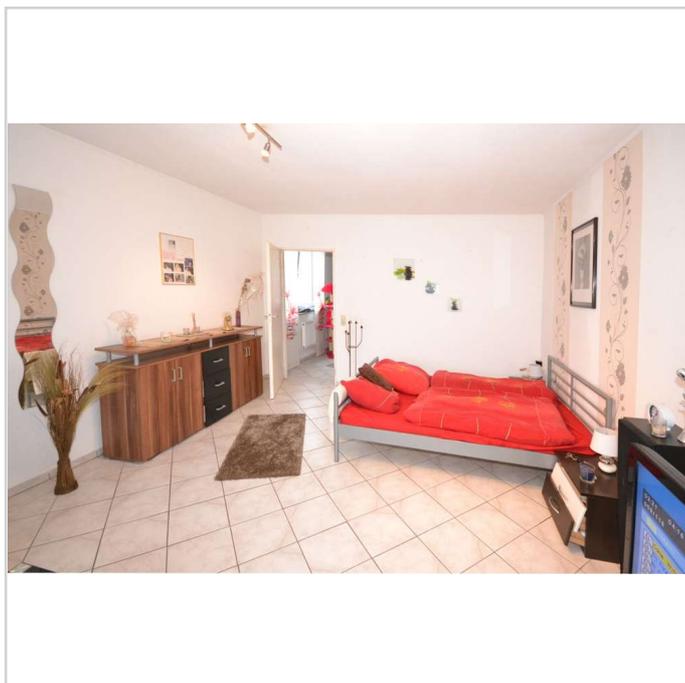
Kerpen-Sindorf, Naumburger Str. 5
S-Bahn-Nähe

Sonstiges:

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre Anfrage mit dem Kontaktformular.



Wohnzimmer



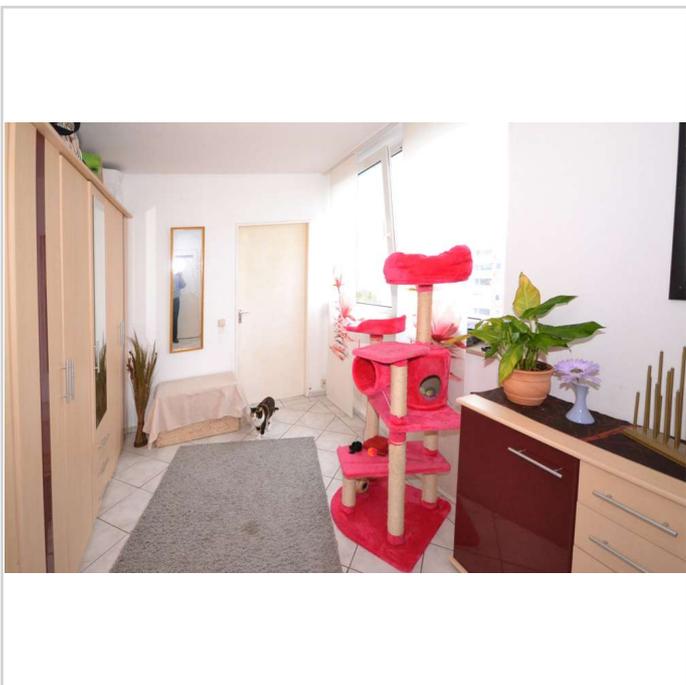
Wohnzimmer

Möblierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und neuem Bad

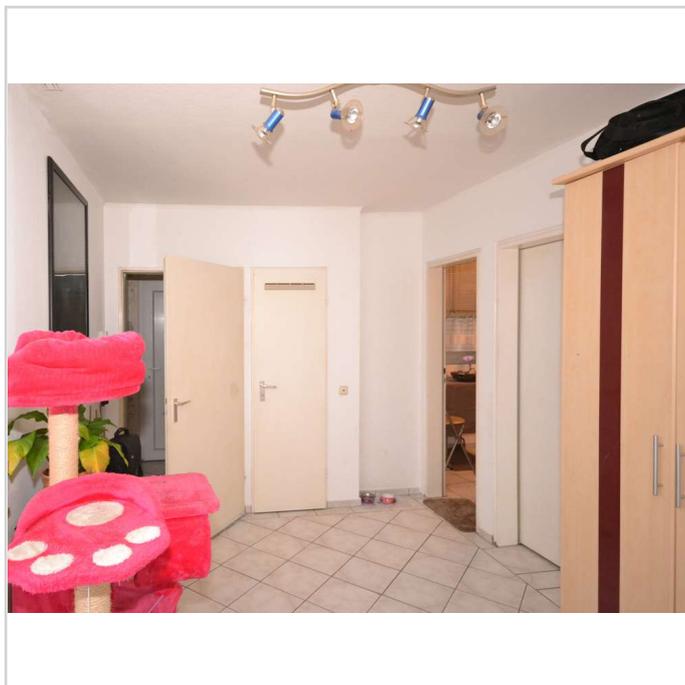


Naumburger Str. 5
50170 Kerpen-Sindorf

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaltmiete: 595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 695,00 EUR



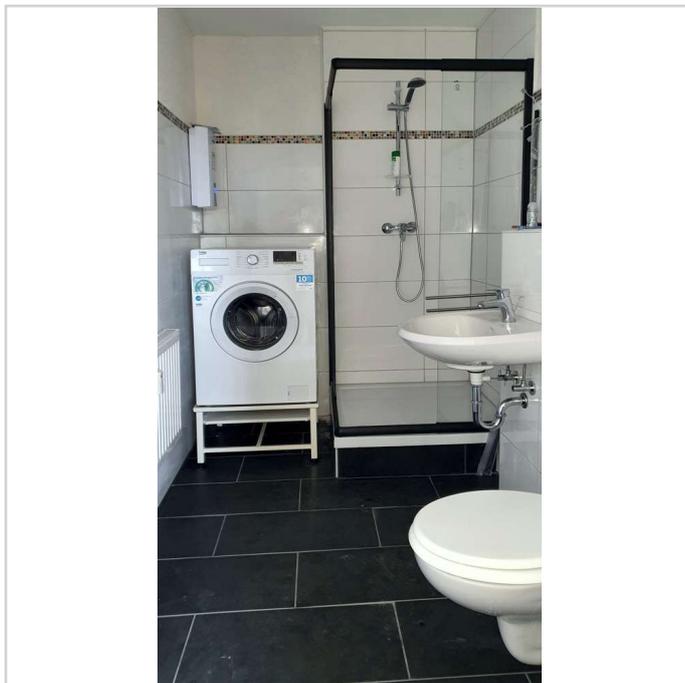
Diele



Diele



Küche



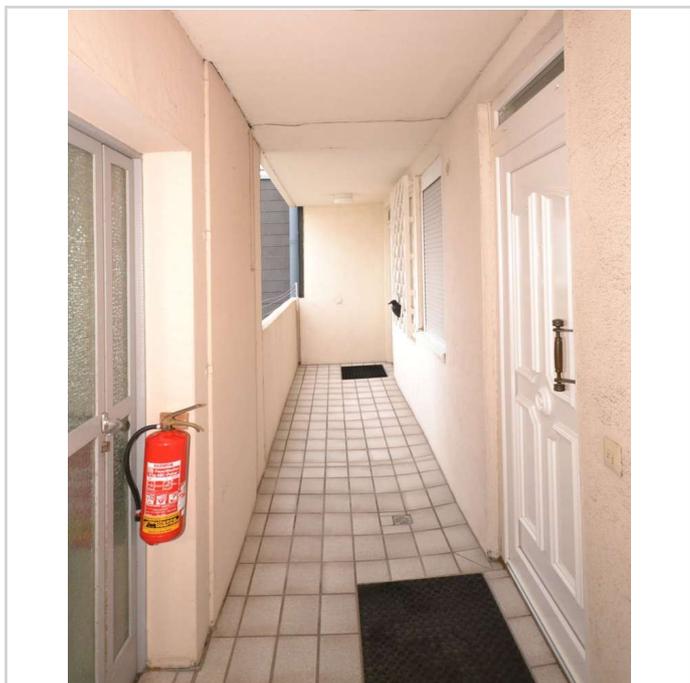
Bad 2022

Möblierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und neuem Bad

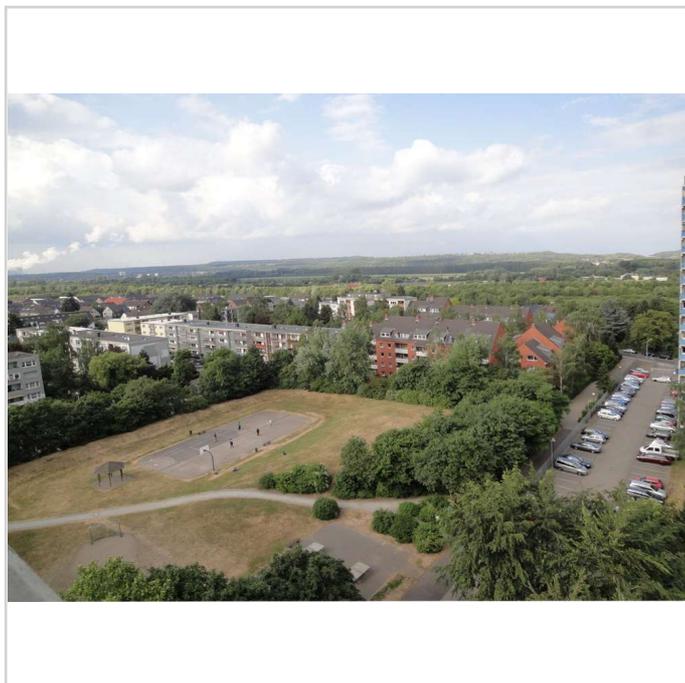


Naumburger Str. 5
50170 Kerpen-Sindorf

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaltmiete: 595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 695,00 EUR



Laubengang



Balkonblick



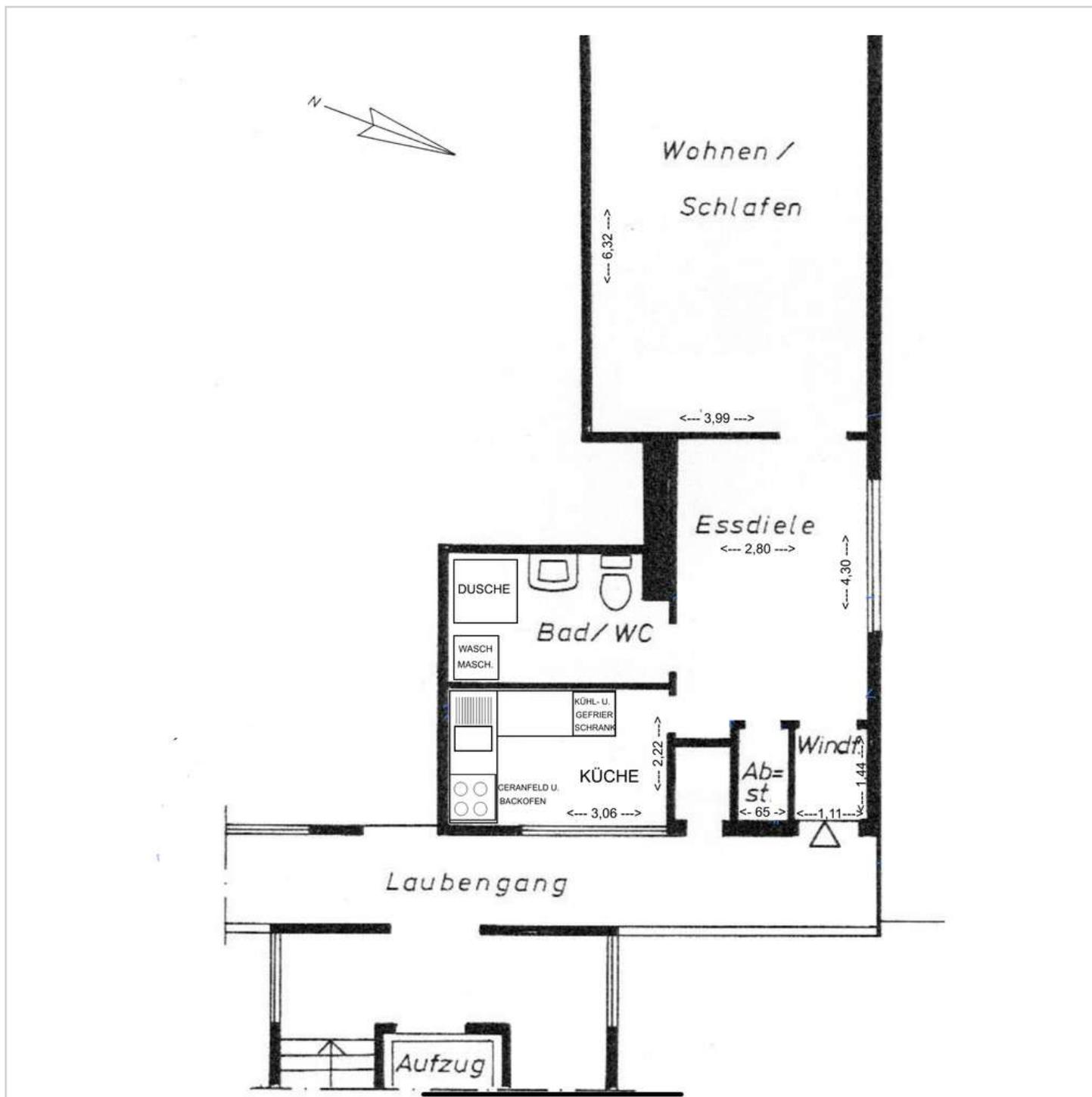
Ansicht Naumburger Str. 5

Möblierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und neuem Bad



Naumburger Str. 5
50170 Kerpen-Sindorf

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaltmiete: 595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 695,00 EUR



Grundriss 2022

Möblierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und neuem Bad



Naumburger Str. 5
50170 Kerpen-Sindorf

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaltmiete: 595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 695,00 EUR

