

Komplett möblierte Zweizimmerwohnung mit guter Verkehrsanbindung



Am Eichelberg 34

50767 Köln

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 37,00 m²
Kaltmiete: 395,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 675,00 EUR

Scout-ID: 111088588
Objekt-Nr.: AE34_2

Ihr Ansprechpartner:

Klaus Müller Immobilien GmbH

Herr Klaus Müller

E-Mail: info@klaus-mueller-immobilien.de

Web: <http://www.klaus-mueller-immobilien.de>

Wohnungstyp: Dachgeschoss
Etage: 2
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1974
Qualität der Ausstattung: Normal
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger: Öl
Endenergieverbrauch: 112,00 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: 1.4.2022
Haustiere: Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 280,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Kaution: 3 Monatsmieten oder Bankbürgschaft

Komplett möblierte Zweizimmerwohnung mit guter Verkehrsanbindung



Am Eichelberg 34

50767 Köln

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	37,00 m ²
Kaltmiete:	395,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	675,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese gemütliche Zweizimmerwohnung steht Ihnen im Kölner Norden vollständig möbliert ("löffelfertig") zur Verfügung.

Sie kann auch für einen Zeitraum von wenigen Monaten gemietet werden, wenn Sie z.B. beruflich für einige Zeit in Köln sind und nicht im Hotel wohnen möchten.

Sie finden dort alles, was Sie benötigen. Nur die eigene Bettwäsche und Handtücher müssen Sie noch selber mitbringen. Die Wohnung ist u.a. ausgestattet mit:

- Küche, Herd mit Ceranfeld, Backofen, Kaffeemaschine, Waschmaschine, Kühlschrank
- Wohnzimmer mit Couch, Couchtisch, Esstisch mit Stühlen, TV, Internet / WLAN
- Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank
- Duschbad
- Kellerraum

Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Die Gesamt-Pauschalmitiete beträgt 675 €. Die Betriebs-, Möblierungs- und Nebenkosten sowie Internet sind darin enthalten. Lediglich Ihr persönlicher Stromverbrauch wird separat abgerechnet.

Die Wohnung wird an eine oder zwei Personen vermietet. In der Wohnung ist das Rauchen nicht gestattet. Haustiere nach Absprache gestattet.

Ausstattung:

Die Möblierung auf den Fotos ist nicht aktuell und wurde zwischenzeitlich teilweise erneuert.

Lage:

Die Wohnung liegt in einer reinen Wohngegend (Sackgasse) im Kölner Norden (Ortsteil Heimersdorf).

Der Bahnhof Köln-Longerich ist zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar. Von hier aus sind Sie schnell mit der Bundesbahn oder der S-Bahn am Hauptbahnhof.

Öffentliche PKW-Stellplätze sind am Haus vorhanden.

Über das Autobahnkreuz Köln-Nord (A1 / A57) gelangen Sie schnell in alle Richtungen.

Für Kleinigkeiten des täglichen Bedarfs gibt es einen gut ausgestatteten Kiosk am Anfang der Straße. Weitere Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im Einkaufszentrum Heimersdorf, in Chorweiler und in Longerich.

Sonstiges:

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre Anfrage mit dem vollständig ausgefüllten Kontaktformular, gerne mit Erläuterungen zu Ihrer Person und dem Grund Ihres Umzugswunsches. Wir setzen uns dann umgehend mit Ihnen in Verbindung.



Hausansicht

Komplett möblierte Zweizimmerwohnung mit guter Verkehrsanbindung



Am Eichelberg 34

50767 Köln

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 37,00 m²
Kaltmiete: 395,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 675,00 EUR



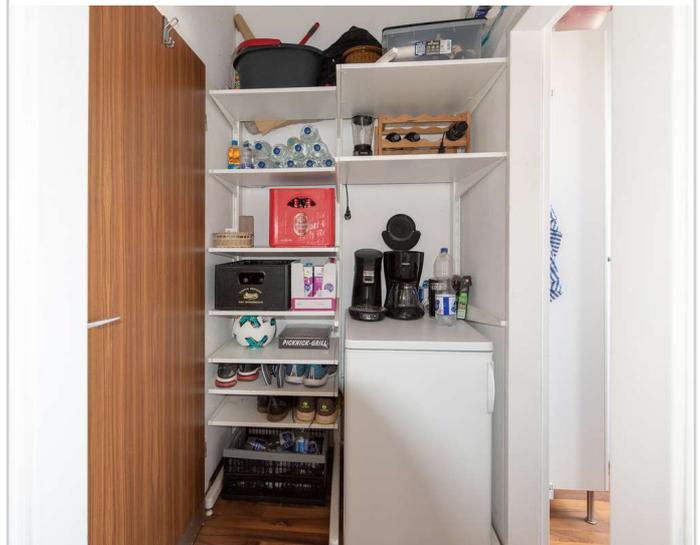
Wohnraum



Wohnraum



Küche



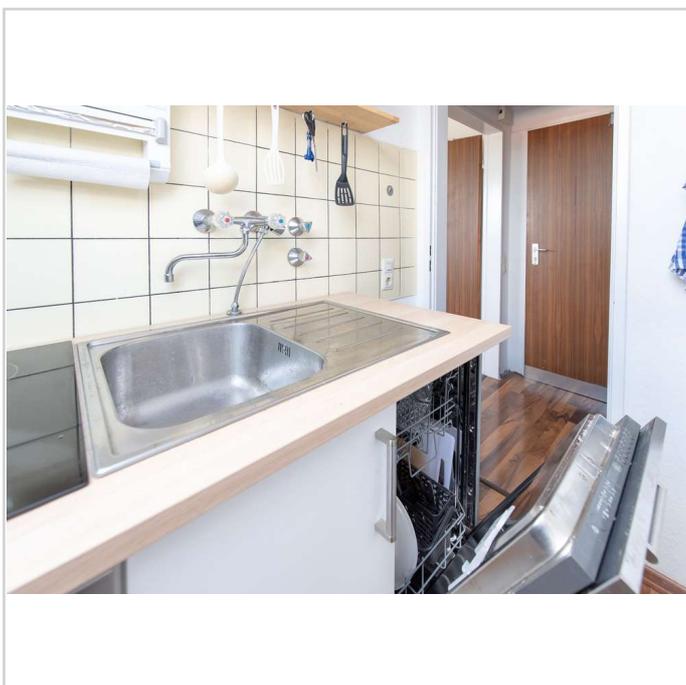
Diele

Komplett möblierte Zweizimmerwohnung mit guter Verkehrsanbindung

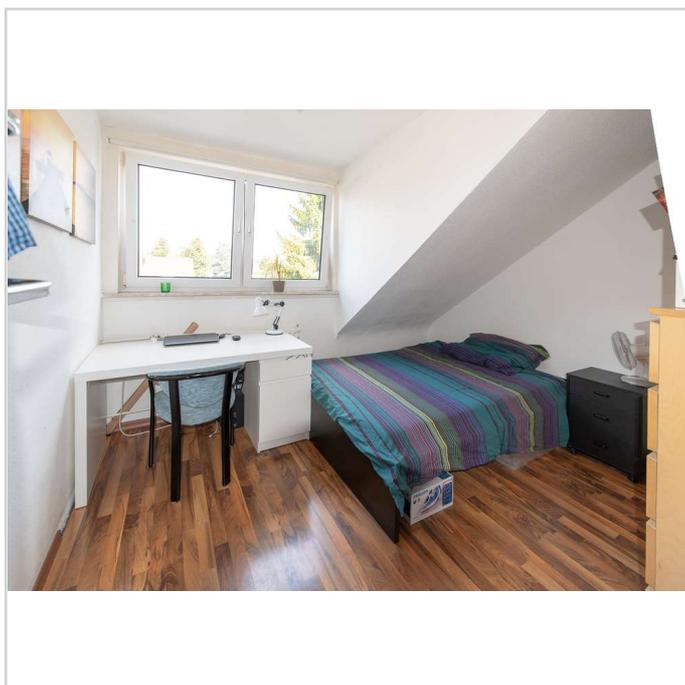


Am Eichelberg 34
50767 Köln

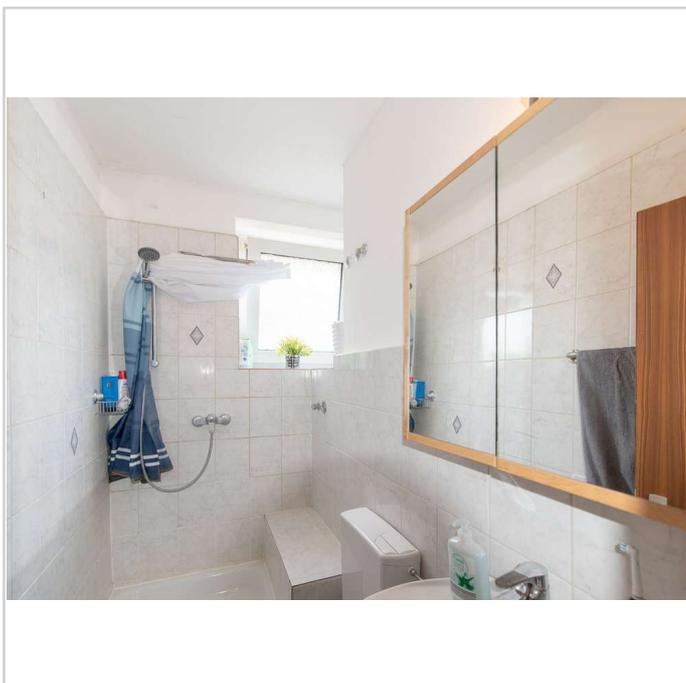
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 37,00 m²
Kaltmiete: 395,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 675,00 EUR



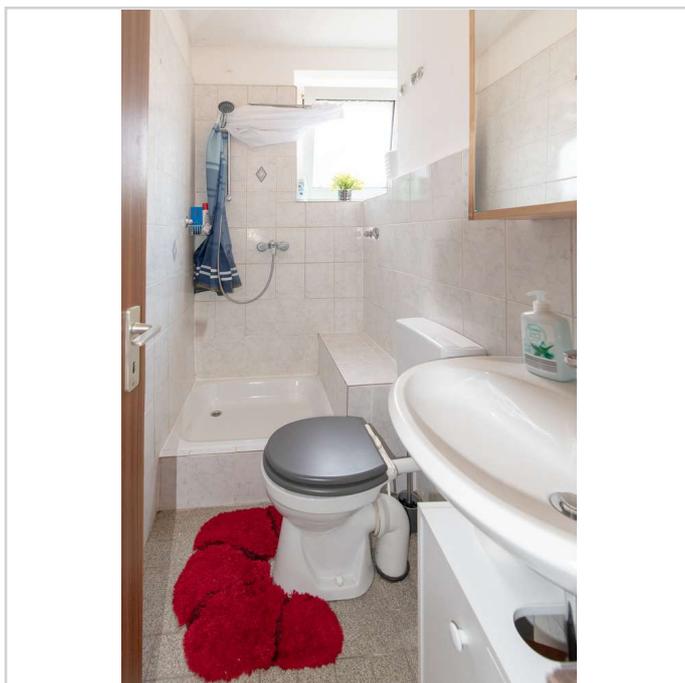
Küche



Schlafraum



Duschbad



Duschbad

Komplett möblierte Zweizimmerwohnung mit guter Verkehrsanbindung



Am Eichelberg 34

50767 Köln

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	37,00 m ²
Kaltmiete:	395,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	675,00 EUR



Hausansicht



Blick aus dem Fenster

Komplett möblierte Zweizimmerwohnung mit guter Verkehrsanbindung



Am Eichelberg 34

50767 Köln

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 37,00 m²
Kaltmiete: 395,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 675,00 EUR



Grundriss

Komplett möblierte Zweizimmerwohnung mit guter Verkehrsanbindung



Am Eichelberg 34

50767 Köln

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	37,00 m ²
Kaltmiete:	395,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	675,00 EUR

