

Einfamilienhaus mit kleinem Garten in ländlicher Umgebung (Elsdorf-Tollhausen)



Escher Str. 28 b
50189 Elsdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 89416216
Objekt-Nr.: ETo

Haustyp: Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.: 211,00 m²
Nutzfläche ca.: 60,00 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Objektzustand: Vollständig renoviert
Baujahr: 1999
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/
Sanierung: 2019
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 75,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C
Bezugsfrei ab: 1.11.2019
Haustiere: Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Ki Klaus Müller
Immobilien GmbH
Ihr Hausverkaufs-Spezialist



Ihr Ansprechpartner:

Klaus Müller Immobilien GmbH
Herr Klaus Müller

E-Mail: info@klaus-mueller-immobilien.de

Tel: +49 2273 6016070

Web: <http://www.klaus-mueller-immobilien.de>

Nebenkosten: 140,00 EUR
Heizkosten: 80,00 EUR (Heizung /
Warmwasser)
Heizkosten sind in
Nebenkosten enthalten: Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 50,00 EUR
Kautions- oder
Genossenschaftsanteile: 3 Monatsmieten

Einfamilienhaus mit kleinem Garten in ländlicher Umgebung (Elsdorf-Tollhausen)



Escher Str. 28 b
50189 Elsdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Das Haus 1999 wurde in massiver Niedrigenergie-Bauweise erstellt. Es wird zum 1.11. oder 1.12. 2019 frei.

Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

Die Böden sind in den Dielen, Bad, WC und Keller gefliest und in den Wohnräumen mit Laminat ausgestattet. Das Haus ist frisch renoviert.

Im Erdgeschoss befinden sich Diele, Gäste-WC, Garderobe, Küche, Wohn- und Esszimmer mit Ausgang in den kleinen Garten.

Im Obergeschoss befindet sich ein Badezimmer mit Dusche, sowie drei Schlafzimmer. Von einem der Zimmer aus führt eine Treppe in den Spitzboden, der ebenfalls als Schlafzimmer, Büro etc. genutzt werden kann.

Im Keller befinden sich die Waschküche, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche, sowie zwei weitere beheizbare Zimmer mit Tageslichtfenstern.

Die Räume im Keller in der Spitzboden wurden bei der Berechnung der Wohnflächen nicht mitgezählt.

Wunschmieter ist eine Familie mit ausreichendem, festen Arbeitseinkommen.

Bei Interesse erwarten wir gern Ihre Kontaktaufnahme. Senden Sie uns bitte zunächst das vollständig ausgefüllte Kontaktformular.

Lage:

Elsdorf-Tollhausen ist ein kleiner Ort mit ca. 220 Einwohnern am westlichen Ortsrand von Elsdorf, umgeben von Feldern.

Verkehrsanbindungen:

Über die nahegelegene B55 sind Sie in ca. 5 Minuten auf der A61 und von hier aus schnell in Richtung Köln, Bonn, Koblenz, Mönchengladbach, Venlo etc. Eine weitere Autobahnauffahrt führt Sie auf die A4 und von hier aus in Richtung Aachen. Alternativ gelangen Sie auch über die B55 und A44 nach Aachen. Der nächst gelegene Bahnhof ist in der Nachbarstadt Bergheim und bietet Nahverkehrsanbindungen nach Köln etc.

Eine Busverbindung führt durch den Ort Tollhausen. Die nächste Haltestelle ist direkt am Haus.

Schulen und Kindergärten:

Der kath. Kindergarten in Elsdorf ist 4 km entfernt. Die Grundschule befindet sich im Nachbarort Esch (1,2 km entfernt). Insgesamt gibt es drei Grundschulen in Elsdorf.

Das Schulzentrum mit Hauptschule, Realschule und

Gesamtschule ist 2,6 Kilometer entfernt. Das Gymnasium Bedburg ist 8,5 Kilometer entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten:

Kioske in den Nachbarorten Esch und Niederembt
Supermärkte:
Norma und Netto im Nachbarort Angelsdorf (3 km)
REWE, Aldi und Lidl in Elsdorf (4 km)
Weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs in Elsdorf



Ansicht

Einfamilienhaus mit kleinem Garten in ländlicher Umgebung (Elsdorf-Tollhausen)



Escher Str. 28 b
50189 Elsdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Gartenseite



Gartenseite



Gartenseite



Flur Erdgeschoss

Einfamilienhaus mit kleinem Garten in ländlicher Umgebung (Elsdorf-Tollhausen)



Escher Str. 28 b
50189 Elsdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Küche



Küche



Esszimmer



Wohnzimmer

Einfamilienhaus mit kleinem Garten in ländlicher Umgebung (Elsdorf-Tollhausen)



Escher Str. 28 b
50189 Elsdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Wohnzimmer



Gäste-WC



Flur Obergeschoss



Flur Obergeschoss

Einfamilienhaus mit kleinem Garten in ländlicher Umgebung (Elsdorf-Tollhausen)



Escher Str. 28 b
50189 Elsdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Dachstudio



Elternschlafzimmer

Einfamilienhaus mit kleinem Garten in ländlicher Umgebung (Elsdorf-Tollhausen)



Escher Str. 28 b
50189 Elsdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Bad 1 (Obergeschoss)



Flur im Untergeschoss



Bad 2 im Untergeschoss



Keller 1

Einfamilienhaus mit kleinem Garten in ländlicher Umgebung (Elsdorf-Tollhausen)



Escher Str. 28 b
50189 Elsdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Keller 2



Keller 2



Waschkeller



Gartenseite

Einfamilienhaus mit kleinem Garten in ländlicher Umgebung (Elsdorf-Tollhausen)

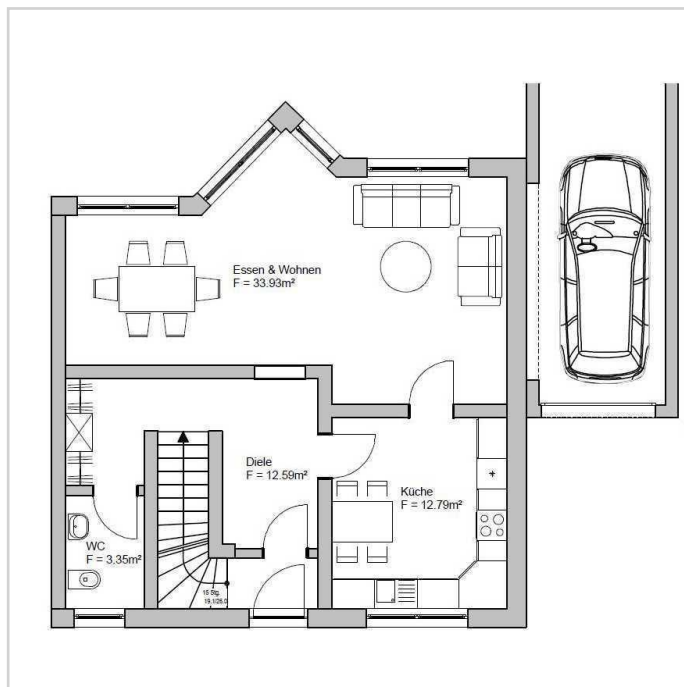


Escher Str. 28 b
50189 Elsdorf

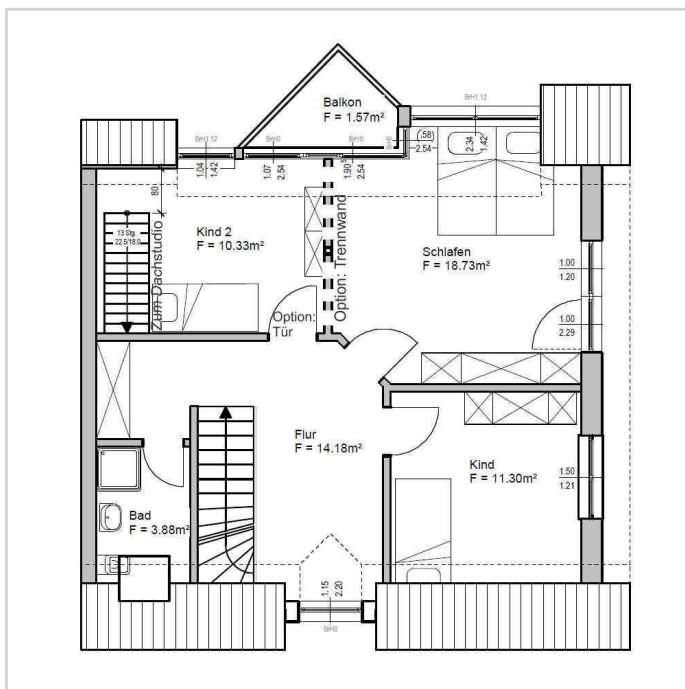
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



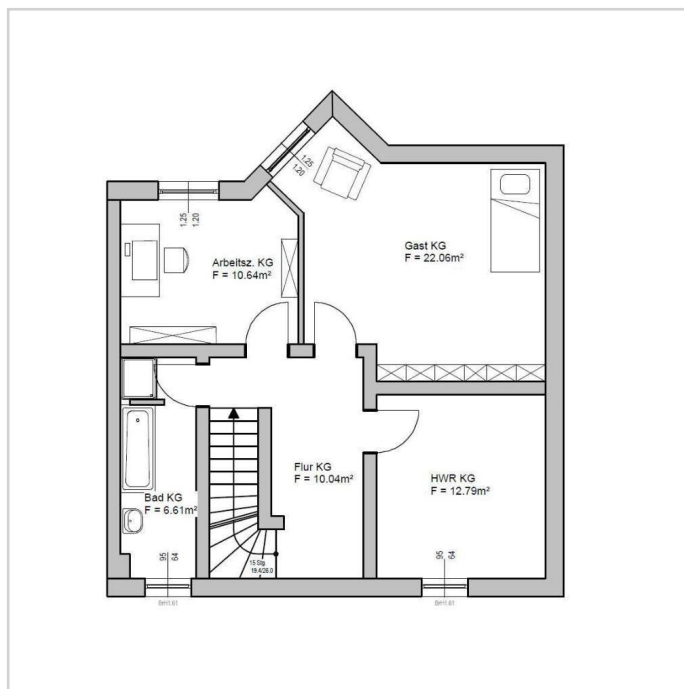
Straßenseite



Erdgeschoss



Obergeschoss



Keller

Einfamilienhaus mit kleinem Garten in ländlicher Umgebung (Elsdorf-Tollhausen)



Escher Str. 28 b
50189 Elsdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

