

# Moderne Dreizimmerwohnung in Bergheim-Ahe, mit Tiefgaragenplatz



## Im Wohnpark 23

50127 Bergheim-Ahe

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 80,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 770,00 EUR

Scout-ID: 130274997  
Objekt-Nr.: WP23

 **Klaus Müller**  
Immobilien GmbH  
Ihr Hausverkaufs-Spezialist



### Ihr Ansprechpartner:

Klaus Müller Immobilien GmbH

Herr Klaus Müller

E-Mail: [info@klaus-mueller-immobilien.de](mailto:info@klaus-mueller-immobilien.de)

Web: <http://www.klaus-mueller-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Bezugsfrei ab:	15.12.2021
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 210,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja  
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 20,00 EUR  
Kautions: 3 Monatsmieten (ohne NK)

# Moderne Dreizimmerwohnung in Bergheim-Ahe, mit Tiefgaragenplatz



**Im Wohnpark 23**  
50127 Bergheim-Ahe

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 80,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 770,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Diese Dreizimmerwohnung wurde im Jahr 2016 umfassend renoviert und modernisiert:

Neue Fenster und Rollläden, neues Bad, Bodenbeläge, Einbauschränke in der Diele - es dürfte sich um eine der schönsten Wohnungen im Wohnpark Ahe handeln.

Die Wohnung befindet sich im 2. OG und wird ab Mitte Dezember bezugsfrei, auf Wunsch auch später.

Der jetzige Mieter würde gern die Küche und auf Wunsch auch die komplette Möblierung an die neuen Mieter übergeben (VB).

Ein PKW-Stellplatz ist in der Tiefgarage vorhanden.

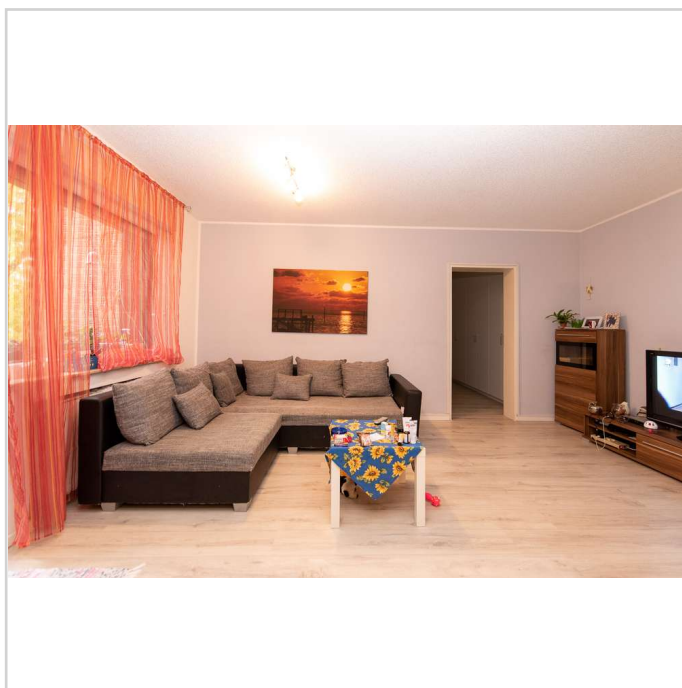
## Lage:

Die Wohnung befindet sich im Wohnpark Bergheim-Ahe.

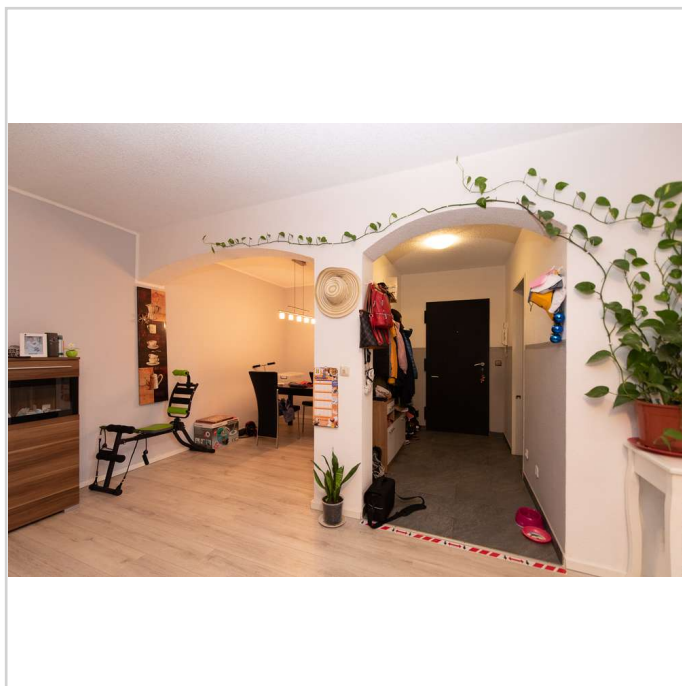
Die Mitbenutzung aller Gemeinschaftseinrichtungen (Hallenbad mit 25-Meter-Becken, Partyraum, Bowlingbahn, Kegelbahnen, Tennisplatz, Sauna) ist im Mietpreis inklusive.

Hier finden Sie Informationen zum Wohnpark und seine Freizeiteinrichtungen:

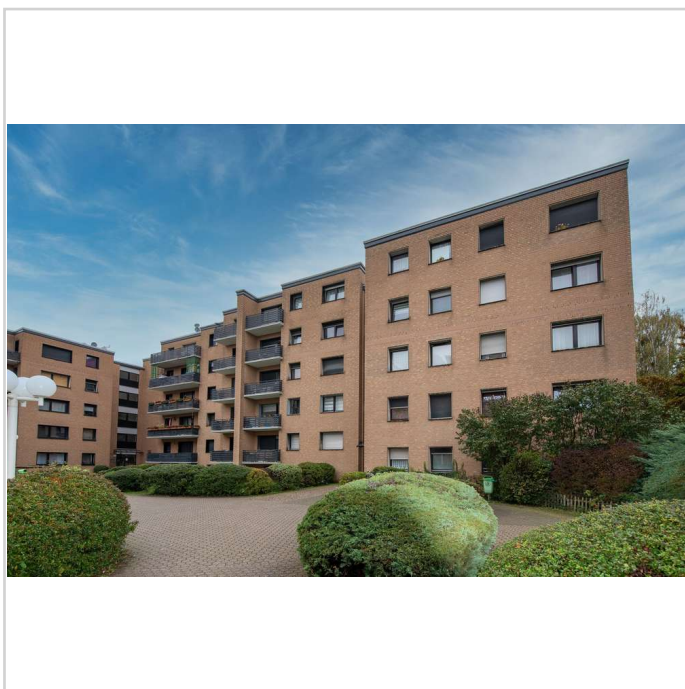
<http://www.wohnpark-ahe.info/freizeit.htm>



Wohnzimmer



Essen



Ansicht

# Moderne Dreizimmerwohnung in Bergheim-Ahe, mit Tiefgaragenplatz



**Im Wohnpark 23**  
50127 Bergheim-Ahe

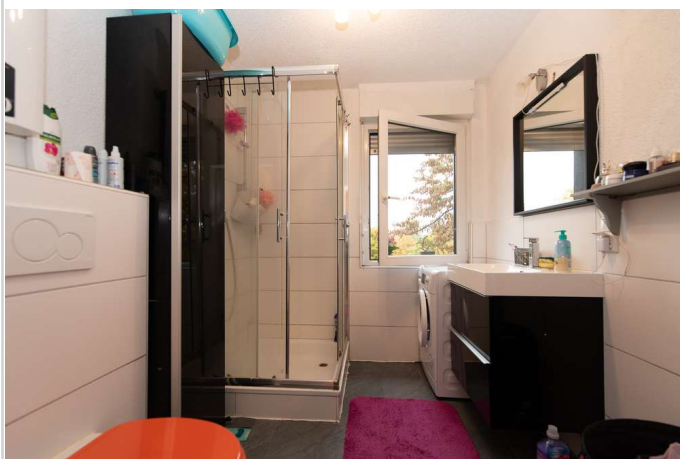
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 80,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 770,00 EUR



Küche



Küche (2)



Bad



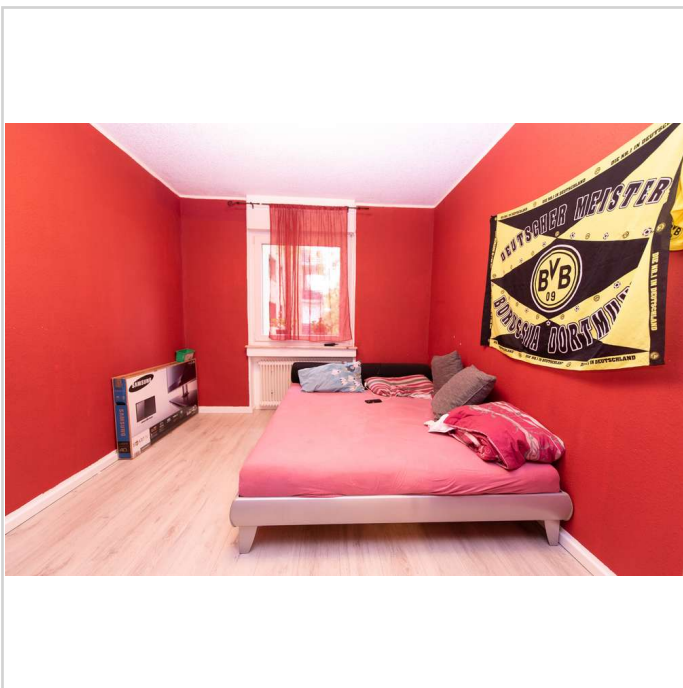
Eltern

## Moderne Dreizimmerwohnung in Bergheim-Ahe, mit Tiefgaragenplatz

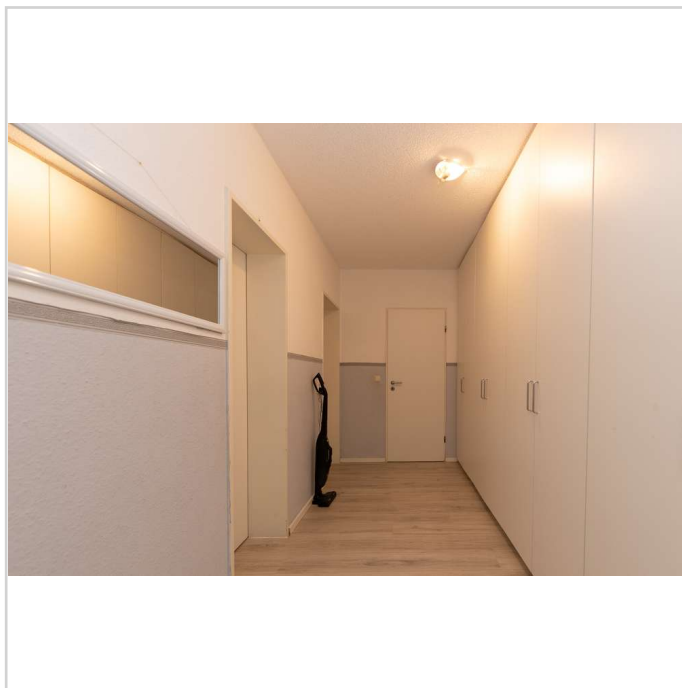


**Im Wohnpark 23**  
50127 Bergheim-Ahe

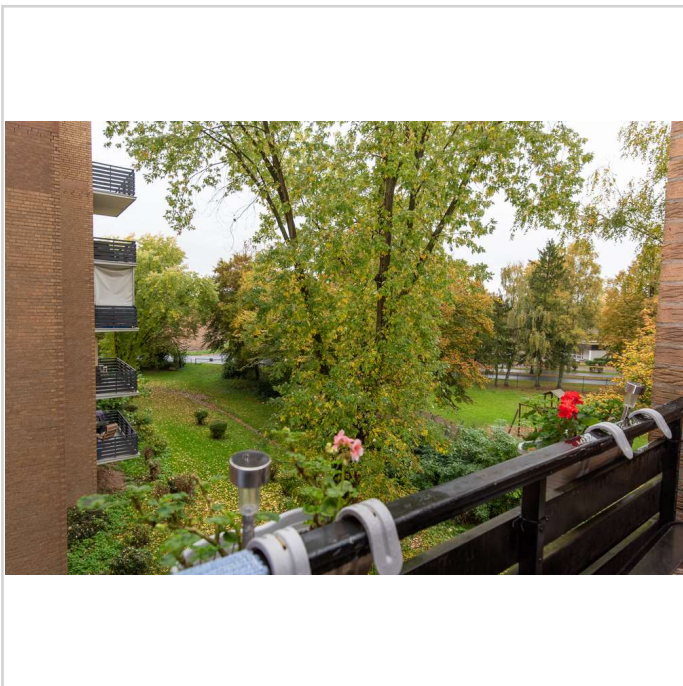
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 80,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 770,00 EUR



Kind



Diele mit Einbauschränken



Balkon

## Moderne Dreizimmerwohnung in Bergheim-Ahe, mit Tiefgaragenplatz



**Im Wohnpark 23**  
50127 Bergheim-Ahe

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 80,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 770,00 EUR

